



Byrådsavdeling for miljø og samferdsel
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 17.02.2015

Deres ref.:

Vår ref.: 15/03650-1

Saksbeh.: Anne Dybevoid

Arkivkode:

Org. enhet: Seksjon for idrettsanlegg

TILSTANDSVURDERING AV BADENE

Vi viser til utkast til tildelingsbrev for 2015 pkt. 4.4, Idrettsanlegg i Oslo skal være godt vedlikeholdt:

«Det skal gjennomføres tilstandsvurdering av flerbruksbadene samt besøksanalyse og anbefalinger»

Bymiljøetaten har gjennomgått badeanlegg i Bymiljøetatens eie med unntak av Tøyenbadet. Tøyenbadet er ikke tatt med da det pågår et planprogram for Tøyen som også inkluderer KVVU for Tøyenbadet. De vurderte badene er Bøler bad, Nordtvet bad, Holmlia bad, Romsås bad og Frognerbadet.

Bymiljøetaten har også gjennomgått badeanleggene Bymiljøetaten leier av andre og som Bymiljøetaten drifter. Disse er Linderud bad, Sogn bad, Furuset bad og Vestkantbadet. Lambertseter bad blir leiet av Bymiljøetaten men driftet av privat svømmeklubb, badet er derfor ikke med i oversikten.

Vurderingene vi har gjort for hvert enkelt bad er lagt inn i matriser, en for hvert badeanlegg. Vi har satt hvert bad inn i en kontekst av en enkel stedsanalyse, besøkstall og driftskostnader for hvert enkelt bad. For badene Bymiljøetaten eier har vi hentet verdier for tilstandsgrad og vedlikeholdsbehov fra vedlikeholdsmodulen til FDVU-systemet Incit. I registreringen av idrettsanlegg i vedlikeholdsmodulen ble badene prioritert jfr. bestilling fra MOS 27.01.2014 med presisering om at bad skulle prioriteres (04.04.2014). For badene Bymiljøetaten leier har vi gjort en skjønsmessig vurdering av tilstandsgrad og vedlikeholdsbehov. Alle vurderingene er flettet sammen i en samlematrise hvor vi har lagt inn kolonne for anbefaling og for begrunnelse.

Vi har benyttet «bademeldingen» (behandlet i bystyret 17.06.2014, sak 171/14, byrådssaksak 228/13) for å vurdere eksisterende bad opp mot ønsket fremtidig situasjon for Oslo kommune. Bademeldingen har følgende definisjoner:

- hovedbad: 1 mill besøkende pr. år
- områdebad: 0,5 mill besøkende pr. år
- bydelsbad: 0,25 mill besøkende pr. år

Bymiljøetaten

Besøksadresse:
Hollendergata 5
Postadresse:
Postboks 9336 Grønland
0135 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 48 20 01

E-post: postmottak@bym.oslo.kommune.no
Internett: www.bym.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.03376
Org.nr: NO 996 922 766

- lokalbad: 0,15 mill besøkende pr. år

Hovedanbefaling i bademeldingen er ett hovedbad og fem bydelsbad, hvor to lokalbad kan erstatte ett bydelsbad. Alle badene som her er vurdert er lokalbad.

Vurdering og anbefaling for bad i Bymiljøetatens eie:

Følgende bad anbefales tilført vedlikeholdsmidler og videreføres inntil nytt bydel- eller områdebad er bygget:

- Bøler
- Nordtvet

Følgende bad anbefales tilført utviklingsmidler i tillegg til vedlikeholdsmidler, da disse har potensiale for å gi et fremtidsrettet tilbud for Oslo kommune:

- Frognerbadet
- Romsås bad

Følgende bad bør utfases, og vedlikeholdsmidler bør bevilges utfra en planlagt avvikling. Bymiljøetaten anbefaler at en slik plan utarbeides. Dette gjelder:

- Holmlia bad

Se for øvrig vedlagte matriser som underlag for anbefalingene.

Vurdering og anbefaling for bad Bymiljøetatens leier og drifter:

Følgende leieavtale anbefales videreført inntil nytt bydel- eller områdebad er bygget:

- Linderud
- Sogn
- Furuset

Følgende leieavtale bør utfases, da leieavtalen er svært ugunstig for kommunen økonomisk og badet har lite besøk og begrenset funksjonalitet:

- Vestkantbadet

Se for øvrig vedlagte matriser som underlag for anbefalingene.

Med vennlig hilsen

Hans Edvardsen
Etatsdirektør
Godkjent elektronisk

Kjetil Storaas Hansen □
Divisjonsdirektør drift

Kopi til: Byrådsavdeling for miljø og samferdsel / Helge Birknes
Vedlegg.